



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1385/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb) u stečaju, Prigorska 18, OIB 62387986338, dana 18. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 1,00 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane sada u zk.ul. broj 9096, k.o. Županja, k.č.br. 73, Ul. Vinkovačka br. 207, kuća i dvorište ukupne površine 949 m² (ranije u zk.ul. broj 1391, k.o. Županja, k.č.br. 73, kuća, dvorište i vrt u mjestu ukupne površine 949 m²), namiruju se:

- troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 1,00 euro.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 1,00 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj 1385-2022.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 4. rujna 2023. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).
2. Prema izvješću Financijske agencije na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu (ujedno i jedinu) ponudu u iznosu od 1,00 euro dao je Dragan Tomšić, Vinkovačka 207, 32270 Županja, koji je uplatio jamčevinu.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. kolovoza 2025. precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, koje je potom djelomično izmijenio na ročištu za diobu kupovnine, navodeći da izravni troškovi unovčenja iznose 371,60 EUR, koji se odnose na naknadu Fini za provedbu elektroničke dražbe. Stečajni upravitelj dalje navodi da je nastao i trošak s osnove nagrade stečajnom u upravitelju u iznosu od 2.000,00 eura bruto, kao i materijalni trošak u ukupnom iznosu od 822,45 eura. Materijalni trošak odnosi se na putni trošak 3. svibnja 2023. Karlovac – Županja radi obilaska posjeda nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 268,95 eura; putni trošak radi pristupa na ispitno i izvještajno ročište u iznosu od 44,00 eura; putni trošak radi pristupa na skupštinu vjerovnika 12. prosinca 2023. u iznosu od 44,00 eura; putni trošak radi pristupa na skupštinu vjerovnika 7. lipnja 2024. u iznosu od 53,00 eura; te trošak procjene nekretnine u iznosu od 412,50 eura. Budući da je prihod od 1,00 eura s osnova kupovnine jedini prihodovan iznos u ovom postupku proizlazi da troškovi unovčenja znatno premašuju prihode, pa nema mjesta namirenju razlučnog vjerovnika.
4. Razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE d.o.o., OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, niti je dostavio pisane prigovore na prijedlog diobe
5. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.
6. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.
7. Prema tome, po mišljenju ovog suda, troškovi unovčenja su osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi

troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari.

8. Predmetna nekretnina koja unovčena za 1,00 euro predstavlja cjelokupnu i jedinu imovinu stečajnog dužnika, a sud je ocijenio osnovanim troškove unovčenja (izravne i neizravne) u iznosu od 371,60 EUR, koji se odnose na naknadu Fini za provedbu elektroničke dražbe; 1.300,00 eura s osnove nagrade stečajnom upravitelju određene pravomoćnim rješenjem suda od 13. listopada 2025. te 1.234,95 eura s osnove troškova stečajnog upravitelja određenih pravomoćnim rješenjem suda od 13. listopada 2025.
9. Zaključno, ovim rješenjem sud odlučuje o troškovima unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a, dok je o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja u smislu odredbe čl. 94. st. 3. SZ-a i njegovoj nagradi već odlučeno pravomoćnim rješenjem suda od 13. listopada 2025.

Zagreb, 18. prosinca 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. e-Oglasna ploča za sve uz podnesak od 28.08.2025.
2. stečajni upravitelj putem e-kom
3. razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Broj zapisa: **9-30880-dfcea**

Kontrolni broj: **Odd14-158ac-dfa32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.